

華建報



HUAJIAN BAO

江苏省华建建设股份有限公司 总第110期 2020年01月31日



微信公众平台

新年献词

岁序常易，华章日新。在这新春佳节的喜庆时刻，我谨代表公司党委和经营层，向一年来在各个岗位艰苦奋斗的全体干部职工、向每一位在背后默默付出、全力支持我们的家人、向社会各界所有关心公司发展的朋友们，致以最真挚的问候、最衷心的感谢和最美好的祝愿！

刚刚过去的这一年，我们无比自豪地见证了举世瞩目的新中国成立七十周年盛世庆典。欣逢伟大时代，我们每个人既是见证者，也是参与者，更是建设者。在全体同仁的共同努力下，我们锐意进取，齐心协力创造了无愧时代的新业绩，书写出高质量发展的新篇章。公司综合实力和品牌声誉持续提升，江苏华建“中国承包商80强”再进一位，主体长期信用等级上调至AA，持续位列江苏建筑业双百强第一方阵，建工控股公司连续四年获得“建筑业目标考核一等奖”。

这一年，我们扎实开展主题教育，落实巡察整改，广大党员干部以正视问题的勇气和刀刃向内的自觉不断推进自我革命，信仰之基更加牢固、精神之钙更加充足，守初心、担使命的思想自觉和行动自觉不断增强。

这一年，我们坚持稳中求进，保持发展定力，乘着新时代的浩荡东风，把稳舵，鼓足劲，无畏逆水行舟，奋力劈波斩浪，主要经济指标取得新突破。

这一年，我们紧盯热点区域，稳妥布局市场，粤港澳大湾区、长三角一体化、成渝城市群、长江经济带、“一带一路”沿线……我们把项目当作种子，撒进热土，用心浇灌，期待未来连片成林。

这一年，我们积极创优树牌，厚植发展优势，荣获2项“国优”、9项省优，新创各类科技成果181项，上海洛克·外滩源项目4项主要创新技术成果经权威专家鉴定达到“国际领先水平”，“匠心智造”的大旗猎猎飘扬。

这一年，我们致力规范股权结构，完善内部管控，稳步推进非实体经营股东小股权有序退出，协调国有股东做实注册资本金，加强财务法务管理，创新人才培养模式，规范项目内部承包，一边打破发展桎梏，一边夯实发展基础。

这一年，我们围绕生态布局，做实多元产业，地产集团全年销售突破50亿，位居扬州前三，入选省50强，华城科技广场荣获“广厦奖”，华建地产品牌越叫越响；金融集团致力打造融资渠道多样、服务种类多元的金融业务格局，注重风险防范，投融资联动发展，为主业输血供氧；设计、建材、检测、监理、培训、物业、钢构、PC逐步做实做优，公司生态布局稳扎稳打，产业链条越行越强。

这一年，我们投身社会公益，践行国企担当，结对帮扶三界村实现脱贫，“5·19”慈善一日捐慷慨解囊，连续18年组织无偿献血，物业员工见义勇为……“江苏省慈善之星”

“扬州市文明单位”“扬州市十大善星”是对我们的嘉奖。

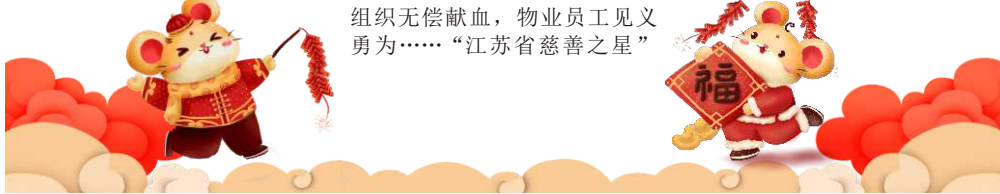
这一年，我们“稳”的基础更加巩固，“进”的动力不断增强，“好”的因素持续积累，高质量发展的大道越走越宽广。

我们常把岁月比作流水，过去这一年，既有潮平岸阔，也有浊浪排空。但无论水流是缓是急，我们从未懈怠、从不退缩，始终坚持奋斗、奋进，努力用实实在在的发展业绩在岁月长河中打下锚点，勾勒出我们这一年拼搏进取的壮丽轨迹。成绩和荣誉是全体干部职工辛勤努力、全体家人和社会各界关心支持的结果。在此，向大家表示崇高的敬意！大家辛苦了！

时光流转之间，我们站在了两个伟大历史时间的交汇点。过往种种成绩已被历史铭记，实现新的梦想还需砥砺前行。新的一年，新的征程，更大的事业等着我们去开创、更高的山峰有待我们去攀登。东方欲晓，莫道君行早；今朝欢聚，谈笑赴前程。让我们以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，团结一心加油干，越是艰险越向前，让追梦的姿态在时光里留下烙印，用奔跑的汗水浇灌出公司更加美好的明天！

最后，再次祝愿大家在新的一年里身体健康，工作顺利，阖家幸福！

（董事长：王宏）



奋斗“建”证幸福

■ 本报评论员

时序更替，奋斗前行。2019年，华建人用汗水浇灌梦想，以实干担起使命，统一思想、明确目标、团结一致朝着高质量发展目标阔步前行。奋斗的成绩单一笔一画重重地落在了全体党员干部向着使命集结的初心里，落在了各项事业攀升出的数据曲线里，落在了员工共享企业发展成果的笑脸上……

新时代是奋斗者的时代，是奋斗集体的时代，我们既拥有新机遇和新环境，也面临着新矛盾与新挑战。苏轼在《思治论》中说：“犯其至难而图其至远。”意思是，向最难之处攻坚，向最远大的目标昂首挺进。我们要对标对表先进企业，在高质量发展战略实施过程中遇到的系统性、倾

向性难题上下大力气，在关键领域、卡脖子的地方打大硬仗，切实将市委、市政府对江苏华建的各项期望、部署转化为推进企业发展的不竭动力，以居安思危的政治清醒、坚如磐石的战略定力、勇于斗争的奋斗姿态，敢于闯关夺隘、攻城拔寨。

新的一年，推进转型升级、优化经营结构、推进各项变革、提升发展质量任重道远。党的十九届四中全会，揭示了“中国之治”的核心密码，制度是起根本性、全局性、长远性作用的。只有不断推进企业治理体系和治理能力现代化，加快形成系统完备、科学规范、运行有效的制度体系；紧扣战略机遇期新内涵，加快转型升级，推进绿色发展，增强高质量发展动能，方能战胜各种风险挑战，行稳致远，勇立潮头。

无论是干事创业还是攻坚克难，不仅需要宽肩膀，也需要铁肩膀；不仅需要政治过硬，也需要本领高强。习近平总书记指出，“有多大担当才能干多大事业，尽多大责任才会有多大成就。”越是形势严峻复杂越需要领导机关和领导干部保持定力、一往无前，越是任务艰巨繁重越需要党员领导干部奋勇当先、实干担当；以只争朝夕、奋发有为的奋斗姿态和斗争精神，努力创造经得起实践、人民和历史检验的实绩。

一切伟大成就都是接续奋斗的结果，一切伟大事业都是在继往开来中推进的。奋斗成就梦想，奋斗建证幸福。让我们奏响奋斗的春之序曲，向着阳光勇毅笃行，朝着梦想奋进不息，就一定能够达到胜利的彼岸！

王宏董事长一行开展年终调研

本报讯 年终岁末，公司董事长王宏一行陆续调研了总部部门、华建地产集团、扬州公司、扬建集团、金融集团以及检测、监理等公司。公司在扬班子成员钱启明、陈荣春、程杰、王吉馨、李长栋等参加活动。

王宏一行先实地调研了华建地产开发项目、扬州公司施工项目以及华晟公司、扬建钢结构公司，听取了新拍得的GZ119、136、137三个地块的规划推进汇报，并现场就存在的问题或需协调事项做了专题指导，明确下一阶段目标要求。

座谈会上，各公司、各部门简要总结了2019年的主要工作，并着重就当前重点工作和下阶段工作打算作了汇报交流。调研组认为，一年来，施工、地产、金融三大领域互为补充、互为支撑、竞相发展，形成良好互动，在扬州市场打出了华建品牌，赢得了市场口碑，形成了较好的产业形态。调研

组边听汇报边讨论，针对具体工作存在的问题条分缕析，提出针对性意见和建议。

王宏要求，地产集团要不断提高管理能力和经营水平，拓宽“勾地”方式，加大经营力度，转换经营模式，对外多沟通、多接触，争取资源利用最大化，同时要积极走出去，徐州市一炮打响，西南市场有所突破。王宏表示，华建扬建要认识一致，步调一致，提取“最大公约数”，以规范创新放大混合所有制优势，以党建引领突出企业发展亮点。王宏强调，所有在施项目要狠抓安全文明施工，妥善做好农民工工资发放。扬州公司要主动学习新发展理念，创新经营模式，在一线锤炼人才，努力形成人才培养新基地。王宏指出，金融集团各公司要进一步规范业务流程，强化风险控制，要加强与施工主业的交流合作，做专、做特、做强。（办公室）

建工控股系统召开“不忘初心、牢记使命”主题教育总结会议

本报讯 1月17日上午，建工控股公司党委召开系统主题教育总结会议。公司党委书记、董事长王宏出席会议并作总结讲话。公司党委副书记、纪委书记钱启明主持会议，市委第十二巡回指导组派员参加，公司在扬领导班子成员，总部中层以上人员，在扬机构负责人、基层党组织书记和各支部党员代表出席会议，公司驻外领导班子、分公司领导班子成员及机关各支部党员代表通过视频同步观看。

王宏传达了全市主题教育总结大会精神，并对系统主题教育工作进行了全面、深入的总结。他指出，在历时4个月的主题教育活动中，公司党委不折不扣贯彻落实习近平总书记重要讲话和指示批示精神，严格执行市委第十二巡回指导组的工作要求，坚持把学习教育、调查研究、检视问题、整改落实四项重点措施贯穿始终，取得了显著成效。

王宏强调，公司党委将以一贯之严格落实主题教育总要求，推进主题教育工作体制常态化，教育和引导系统内党员干部不断用党的理论创新成果武装头脑，持续加深对党的创新理论的领悟，筑牢信仰之基、补足精神之钙、把稳思想之舵。他要求全系统党员干部要以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，学深悟透习近平总书记关于不忘初心、牢记使命的重要讲话指示精神，不断巩固深化主题教育成果，以自我革命精神纵深推进全面从严治党，始终做到初心永擎、使命在肩、勇毅前行，将党的建设新的伟大工程作为企业改革创新的先导工程，为扎实推动高质量发展走在前列、谱写“强富美高”新扬州建设的新篇章而不懈奋斗。

会上，市委第十二巡回指导组下发了主题教育测评表，对大家进行了民主测评。

（党办）

建工控股公司开展节前慰问活动

本报讯 1月19日，在新春佳节来临之际，建工控股公司党委书记、董事长王宏，

离开贾桥村，王宏一行赶赴高邮项目部慰问一线员工，为他们送去了慰问品，并视察了工地现场，详细了解施工一线员工的工作及生活情况，对一线员工在寒风中坚守岗位、忠于职守的精神表示赞许。

王宏首先来到贾桥村村委会，详细了解村里经济发展和村民生活水平状况，并对下一步工作提出了指导性意见。王宏一行在村负责人的陪同下，走访慰问了村里困难户，每到一户都亲切询问农户的家庭状况、收入情况、存在困难等，送上慰问金和慰问品，鼓励他们树立信心、乐观面对，党和政府会尽全力进行帮扶，并提前

给他们拜年，祝他们身体健康，过一个欢乐祥和的春节。

离开贾桥村，王宏一行赶赴高邮项目部慰问一线员工，为他们送去了慰问品，并视察了工地现场，详细了解施工一线员工的工作及生活情况，对一线员工在寒风中坚守岗位、忠于职守的精神表示赞许。王宏一行在村负责人的陪同下，走访慰问了村里困难户，每到一户都亲切询问农户的家庭状况、收入情况、存在困难等，送上慰问金和慰问品，鼓励他们树立信心、乐观面对，党和政府会尽全力进行帮扶，并提前给他们拜年，祝他们身体健康，过一个欢乐祥和的春节。

（党办）

图片新闻



深圳公司隆重召开2019年度总结表彰大会

2019年度公司这十件大事 值得你我关注

结合“不忘初心、牢记使命”主题教育系列活动落实巡察整改工作



调查研究求实效—建工控股公司党委书记、董事长王宏带头讲专题党课

开展“不忘初心、牢记使命”主题教育活动，以抓领导班子和基层支部为重点，学习教育出实招、调查研究求实效；召开“七一”表彰大会，组织开展“我是党课主讲人”“红色故事宣讲”等系列活动，确保“规定动作”做到位、“自选动作”有特色。根据市委第六巡察组巡察反馈意见，结合主题教育，深刻挖掘问题根源，详细制定整改方案，全力以赴落实整改措施，对规章制度进行查漏补缺，固化巡察整改成果。

开展庆祝新中国成立70周年系列活动

为庆祝新中国成立70周年，拍摄制作《我和我的祖国》快闪视频，并登上“学习强国”平台；联合扬州广电推出《愿得此身长报国》特别报道，展现地方国企的初心和担当。此外，公司还组织了征文活动、组织员工参加扬州市首届“名城百企”运动会。



《我和我的祖国》快闪视频登上学习平台

创优树牌成果丰硕，品牌影响力稳步提升



深圳荣超城市春天花园（2018-2019年度国家优质工程奖）



2019年度中国承包商80强

大市场格局不断优化,新老市场竞相发力



传统市场持续深耕，稳固发展，大湾区成功布点，湾区市场格局加快形成；成都、扬州两个规模市场日趋成熟，成都分公司统筹成渝两地，站稳西南市场，成都、重庆双轮驱动的市场效应日益显现；扬州分公司积极探索工程总承包和项目股份制合作新模式，产值规模和质量效益稳步提升。

财务管理取得新成效

华建主体长期信用等级由AA-上调至AA，为公司在金融市场取得长期有效、低成本的融资提供充足的信用保证；集团财务信息化系统正式上线，实现全体核算单位在同一平台进行账务处理及各类数据的及时汇总，有效提高了财务系统垂直管控及各类数据的报送效率；建工控股推进江苏华建做实注册资本金取得新进展；华建小贷公司荣获江苏省金融办AAA评级。



华建主体信用AA

地产集团再攀新高度



地产集团再获“江苏省50强房企”

华建地产集团年度销售首破50亿元，位居扬州房企前三；连续第二年获评“江苏省房地产开发行业综合实力50强企业”，连续第六年获评“扬州市十佳房企”；华城科技广场项目荣获“广厦奖”及“绿色二星”运营标识；扬州首个嵌入式颐养项目天瑞望府开盘热销，当年去化率达92%，位居扬州市区销冠；地产板块新摘GZ119、GZ136、GZ137三块优质地块，参与扬州科创名城和宜居城市建设，助力新一轮发展。

总部规范化管理开创新局面

10月份公司律师事务部获江苏省司法厅批准设立，3名员工获得公司律师证，《公司律师管理办法》同时制定发布，为公司依法治企，合规经营提供了组织和制度保障；12月份，公司制定发布《工程项目内部承包管理办法》，对内部项目承包经营进行规范；出台《江苏华建公司加强人才培养工作的实施意见》，组织管理人员异地挂职锻炼，组织新入职学生在扬州分公司实体项目集中培养，构建人才培养新模式，多途径培养复合型人才，着力提升员工综合素质和专业能力。



召开法务工作会议



组织新员工入职培训

产业链条有序延伸



装配式钢结构产业基地

入选江苏省第二批“全过程工程咨询试点企业”；福思得公司注册资本增资至8000万元，实际开展供应链融资、材料采购等业务；入股江苏扬建钢结构科技有限公司35%股份，在仪征与扬建集团合力打造装配式钢结构产业基地；联合4家单位共同出资组建的江苏华晟新型建筑科技有限公司，入选扬州市建筑产业现代化示范基地名录；检测中心新获人防工程检测资质。

助力行业推介，谋求合作共赢



王宏董事长再“扬州柳州建设领域合作发展座谈会”上交流

技能竞赛拔头筹，工人先锋树榜样



工人先锋号

扬州分公司员工荣获市安全技能竞赛第一名和第四名，获一等奖选手将被授予“扬州建筑业工匠”称号及“扬州市五一劳动奖章”。华建物业员工不惧危险，帮助业主救火，保护业主财产，获得扬州市邗江区见义勇为基金会表彰；华建物业公司被扬州市总工会授予“工人先锋号”称号。

2019年度先进表彰

江苏华建2019年度优秀员工

深圳公司

庞文荣、刘春华、杨玉龙、蔡非、钱秀雷、王冕、韦素国

海南公司

孙文彬、程龙、朱悦、许慧文

珠海公司

杨玉飞、张翼翔、卜义云

北京公司

陆靖、赵翼翔、沈诗洋

上海公司

魏春明、束震、王烨、黄秀刚

惠州公司

胡文波、徐平、朱建新、吴热娜

岳池公司SPV公司

顾爱华、卢浩、淦进极

苏扬公司

陈栋、沈婉婉

地产集团

梅宇庭、余峰年、董小刚、吕飞、张劲勇、李平松、费海丰、王子满、夏志刚、朱海雷、姚莉、陈汉鑫、曹洋、花圆

金融集团

乐海蛟、汤雨亮、黄惠、黄依婷

检测中心

王树强

总部

王辉毅、杨波、陈大雨、汤小庆、吴雷、金晶、孙磊、朱华

■ 总部办公室团队

2019年，该团队精于心，简于形，明确职责分工，强调团队协作，为公司高质量发展贡献力量。该部门宣传工作亮点频现。联合扬州广电推出《我愿此生生长报国》系列报道；组织拍摄的《我和我的祖国》快闪登上学习强国。在全国建筑业杂志发表稿件共35篇，主编《华建报》获全国建筑业最高奖“金页奖”；在全国及省市国资党建杂志刊载18篇；建工控股展示中心对外开放，建工宣传片首度推出。该部门全年起草各类文字材料190余篇，约110万字。历经半年完成了25000字的《扬州国资志》企业选介组稿及多轮修改，完成了建工控股制度汇编编印，完成江苏省慈善之星、扬州市文明单位等18项申报，首度出台了江苏华建年度企业社会责任报告。在主题教育和巡察整改中，该部门深度参与协调市委对公司的巡察，对规章制度查漏补缺，完成各类讲话、课件百余稿。

江苏华建2019年度明星员工

■ 刘宝民

1967年12月生，现任地产集团副总经理，高级工程师。

他作为天瑞望府项目联合临时党支部书记，作为三方股东派员共同工作的项目负责人，将绝大部分精力花在了合作操盘项目天瑞望府的各项推进上，充分发挥先锋模范作用，带头忠于职守、廉洁自律，以吃苦在前。他讲求工作方法、注重沟通、加强协调，紧抓工程建设和销售两条主线，在确保工程进度的基础上，精心组织销售推广和营销，自开盘起至年底仅两个月，天瑞望府项目已完成住宅销售899套，去化率达91.9%，成为年度市区最畅销的楼盘。



■ 刘络磊

1984年7月生，现任海南分公司副总经理，高级工程师。

2019年，他调入海南分公司后，快速适应环境，与同事配合默契。他在不放松本职工作的情况下，分管三亚市妇幼保健院竣工收尾工作，克服重重困难，顺利完成该项目的综合验收，交出了令各方都满意的答卷。他不断强化对经营工作的开拓力度，成功开拓联动集团产业地产项目—联动U谷项目，并有望带动后续持续的合作。他注重内部管理，积极推进工程结算资料管理规定施行，严格合同条款审核，制定了海南分公司招投标技术标准和商务标答辩的标准化模板。



■ 顾婷

1984年3月生，现任总部财务部业务主管。2019年，她以高度的使命感和责任感，全力以赴完成企业融资及各项金融业务，涉及银行授信、银票及银票贴现、信用证业、内保外债、供应链融资等业务，金额逾40亿元。她积极配合评级机构和券商，做好17华建非公开发行公司债的兑付工作，以及19华建非公开发行公司债前期准备工作。经过她多年的不断努力，华建主体长期信用等级由AA-调至AA，进一步提升华建在金融市场的信誉度及融资能力，为2020年华建非公开发行公司债打下了良好的基础。目前，在其努力之下，华建公司债已在上交所过会，预计年后发行。

